

Immobilienfachwirt, geprüft IHK (SGD)

Kurzbeschreibung

Die Immobilienbranche verändert sich – mit dieser Online-Weiterbildung entwickelst du dein kaufmännisches und organisatorisches Know-how weiter und lernst, moderne Kundenbedürfnisse zu verstehen.

Kursinhalte

Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft

- ✓ Die Immobilienbranche im nationalen und europäischen Wirtschafts- und Gesellschaftssystem
- ✓ Infrastrukturpolitik
- ✓ Energie- und Umweltpolitik
- ✓ Wettbewerbs- und Verbraucherschutzpolitik im europäischen Kontext

Unternehmenssteuerung und Kontrolle

- ✓ Organisation, Rechtsformen und betriebswirtschaftliche Funktionen
- ✓ Unternehmensfinanzierung
- ✓ Investitionsrechnung
- ✓ Portfoliomethoden
- ✓ Budgetierung
- ✓ Unternehmensbesteuerung
- ✓ Bilanzierung und Jahresabschluss nach nationalen und internationalen Rechnungslegungsvorschriften
- ✓ Interne Unternehmensrechnung



Auf einen Blick

Vollzeit: 8,1 Monate

Teilzeit: 14,2 Monate

Abschluss: Abschlusszeugnis,
IHK-Abschluss

- ✓ Planungs- und Kontrollinstrumente

Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung

- ✓ Personalmanagement
- ✓ Personalauswahl
- ✓ Mitarbeiterförderung und -entwicklung
- ✓ Planung und Organisation von Qualifizierungsmaßnahmen
- ✓ Zeit- und Selbstmanagement
- ✓ Moderation und Präsentation

Immobilienbewirtschaftung

- ✓ Mietverträge mit privaten und gewerblichen Kunden
- ✓ Wohneigentumsverwaltung
- ✓ Gebäudemanagement
- ✓ Instandhaltung und Modernisierung
- ✓ Forderungsmanagement
- ✓ Konfliktmanagement
- ✓ Optimierung von Bewirtschaftungskosten
- ✓ Entwicklung von Bestandsimmobilien

Bauprojektmanagement

- ✓ Projektmanagement
- ✓ Stadt- und Raumplanungskonzepte
- ✓ Baurechtliche Vorprüfungen
- ✓ Objektfinanzierung
- ✓ Rentabilitäts- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- ✓ Ausschreibungen
- ✓ Vertragsbedingungen und -störungen
- ✓ Abnahme und Abrechnung von Bauleistungen

- ✓ Überführung von Bauprojekten in die Immobilienbewirtschaftung

Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit

- ✓ An- und Verkauf von Immobilien
- ✓ Immobilienbewertung und Marktpreisbildung
- ✓ Kundenakquise und -bindung
- ✓ Gestaltung und Erschließung von Marktsegmenten
- ✓ Rechtliche Besonderheiten der Maklertätigkeit

Voraussetzungen

Kursteilnahme

- ✓ Du solltest über erste Berufserfahrung in diesem Themengebiet verfügen.

Staatliche IHK-Prüfung

- ✓ Eine erfolgreich abgelegte Abschlussprüfung in einem anerkannten 3-jährigen Ausbildungsberuf der Immobilienwirtschaft und 1 Jahr Berufspraxis
- ✓ Eine erfolgreich abgelegte Abschlussprüfung in einem anderen anerkannten kaufmännisch-verwaltenden Ausbildungsberuf und 2 Jahre Berufspraxis
- ✓ Eine erfolgreich abgelegte Abschlussprüfung in einem anderen Ausbildungsberuf und 3 Jahre Berufspraxis
- ✓ 5 Jahre Berufspraxis
- ✓ Die geforderte Berufspraxis muss wesentliche Bezüge zu kaufmännischen Tätigkeiten in der Immobilienbranche aufweisen.

Außerdem kannst du zur Prüfung zugelassen werden, wenn du durch Vorlage von Zeugnissen oder auf andere

- ✓ Weise den Erwerb von Fertigkeiten, Kenntnissen und Fähigkeiten belegst, die deine Zulassung zur Prüfung rechtfertigen.

Technik

- ✓ Du benötigst einen Standard-Multimedia-PC mit Windows und Internetzugang.
Unser Tipp: Das optimale Lernerlebnis erreichst du in der
- ✓ Kombination von SGD-App (Handy) mit PC bzw. Laptop oder Tablet.

Materialien

- ✓ Studienmappe
- ✓ 25 Studienhefte, 1 Fallstudienheft
- ✓ Lernprogramme zum Thema Präsentation
- ✓ Zugang zum SGD-OnlineCampus

Zertifizierte Qualität



Alle unsere Weiterbildungen sind durch die **Zentralstelle für Fernunterricht (ZFU)** zugelassen und nach **AZAV** zertifiziert. Damit erfüllen sie die hohen Standards an das Online-Lernen.

ZFU-Nummer: 5151625

AZAV-Nummer: 415/0238/26