

Immobilienfachwirt, geprüft IHK (ILS)

Kurzbeschreibung

Mit einer Online-Weiterbildung zum Immobilienfachwirt vertiefst du dein Know-how und bereitest dich gezielt auf neue Aufgaben in der dynamischen Immobilienwirtschaft vor.

Kursinhalte

Lern- und Arbeitsmethodik

Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft

- ✓ Immobilienwirtschaftliche Interessenvertretung und politische Willensbildung
- ✓ Wohnungspolitik
- ✓ Infrastrukturpolitik und Raumordnung
- ✓ Energie- und Umweltpolitik
- ✓ Wettbewerbs- und Verbraucherschutzpolitik
- ✓ Einflussfaktoren auf Angebot und Nachfrage auf nationalen Kapitalmärkten
- ✓ Auslandskapital und Währungsrisiken
- ✓ Aufgaben und Instrumente der Europäischen Zentralbank

Unternehmenssteuerung und Kontrolle

- ✓ Organisation, Rechtsformen und betriebswirtschaftliche Funktionen
- ✓ Unternehmensfinanzierung
- ✓ Investitions-, Liquiditäts- und Rentabilitätsplanung und -rechnung



Auf einen Blick

Vollzeit: 8,1 Monate

Teilzeit: 14,2 Monate

Abschluss: IHK-Abschluss

Seminare: 1

- ✓ Portfoliomethoden
- ✓ Budgetierung und Wirtschaftspläne
- ✓ Unternehmensbezogene Steuern
- ✓ Bilanzierung und Bewertung nach handelsrechtlichen Vorschriften
- ✓ Grundlagen der internationalen Rechnungslegungsvorschriften
- ✓ Interne Unternehmensrechnung
- ✓ Grundlagen der Jahresabschlussanalyse
- ✓ Planungs- und Kontrollinstrumente

Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung

- ✓ Unternehmensleitbilder; Personalstrukturen; Kompetenzprofile
- ✓ Personalbedarfs-, Personaleinsatz- und Personalkostenplanung
- ✓ Personalauswahl
- ✓ Begründung und Beendigung von Arbeits- und Ausbildungsverhältnissen
- ✓ Zeit- und Selbstmanagement
- ✓ Mitarbeiterförderung, -entwicklung und -motivation
- ✓ Planung und Organisation von Qualifizierungsmaßnahmen
- ✓ Förderung von Lernprozessen
- ✓ Moderations-, Präsentations- und Gesprächstechniken

Immobilienbewirtschaftung

- ✓ Gestaltung, Auslegung und Beendigung von Mietverträgen mit privaten und gewerblichen Kunden
- ✓ Wohnungseigentumsverwaltung

- ✓ Organisation und Überwachung von Serviceleistungen:
 - Gebäudemanagement
- ✓ Instandhaltung und Modernisierung unter Beachtung bautypischer Gegebenheiten
- ✓ Forderungsmanagement; Konflikt-, Beschwerde- und Sozialmanagement
- ✓ Optimierung von Bewirtschaftungskosten
- ✓ Entwicklung und Optimierung von Bestandsimmobilien

Bauprojektmanagement

- ✓ Methoden des Projektmanagements
- ✓ Stadt- und Raumplanungskonzepte
- ✓ Baurechtliche Vorprüfungen: Bebaubarkeitsprüfung und Nutzungsprüfung
- ✓ Objektfinanzierung und Förderprogramme
- ✓ Objektrentabilitäts- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- ✓ Ausschreibungen; Submissionen
- ✓ Vertragsbedingungen und Vertragsstörungen bei Bauleistungen
- ✓ Abnahme und Abrechnung von Bauleistungen
- ✓ Überführung von Bauprojekten in die Immobilienbewirtschaftung

Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit

- ✓ An- und Verkauf von Immobilien
- ✓ Immobilienbewertung und Marktpreisbildung
- ✓ Kundenakquise und -bindung
- ✓ Gestaltung und Erschließung von Marktsegmenten
- ✓ Grundlagen der Maklertätigkeit

Präsentation und optische Rhetorik

- ✓ Die erfolgreiche Präsentation
- ✓ Präsentationsfaktoren
- ✓ Beispielpräsentationen

Voraussetzungen

- ✓ Interesse an der Immobilienwirtschaft

Materialien

- ✓ 24 Studienhefte
- ✓ Aufgabensammlung zur Prüfungsvorbereitung
- ✓ Online-Training zu Präsentationstechniken

Zertifizierte Qualität



Alle unsere Weiterbildungen sind durch die **Zentralstelle für Fernunterricht (ZFU)** zugelassen und nach **AZAV zertifiziert**.
Damit erfüllen sie die hohen Standards an das Online-Lernen.

ZFU-Nummer: 5147925

AZAV-Nummer: 123/3502/2023