Immobilienfachwirt, geprüft IHK (ILS)

Kurzbeschreibung

Mit einer Online-Weiterbildung zum Immobilienfachwirt vertiefst du dein Know-how und bereitest dich gezielt auf neue Aufgaben in der dynamischen Immobilienwirtschaft vor.

Kursinhalte



Auf einen Blick

Vollzeit: 8,1 Monate
Teilzeit: 14,2 Monate
Abschluss: IHK-Abschluss
Seminare: 1

Lern- und Arbeitsmethodik

Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft

- Immobilienwirtschaftliche Interessenvertretung und politische Willensbildung
- Wohnungspolitik
- Infrastrukturpolitik und Raumordnung
- Energie- und Umweltpolitik
- Wettbewerbs- und Verbraucherschutzpolitik
- Einflussfaktoren auf Angebot und Nachfrage auf nationalen Kapitalmärkten
- Auslandskapital und Währungsrisiken
- Aufgaben und Instrumente der Europäischen Zentralbank

Unternehmenssteuerung und Kontrolle

- Organisation, Rechtsformen und betriebswirtschaftliche Funktionen
- Unternehmensfinanzierung
- Investitions-, Liquiditäts- und Rentabilitätsplanung und -rechnung

Copyright © 2026 | Klett Corporate Education

- Portfoliomethoden
- Budgetierung und Wirtschaftspläne
- Unternehmensbezogene Steuern
- Bilanzierung und Bewertung nach handelsrechtlichen Vorschriften
- Grundlagen der internationalen Rechnungslegungsvorschriften
- Interne Unternehmensrechnung
- Grundlagen der Jahresabschlussanalyse
- Planungs- und Kontrollinstrumente

Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung

- Unternehmensleitbilder; Personalstrukturen; Kompetenzprofile
- Personalbedarfs-, Personaleinsatz- und Personalkostenplanung
- Personalauswahl
- Begründung und Beendigung von Arbeits- und Ausbildungsverhältnissen
- Zeit- und Selbstmanagement
- Mitarbeiterförderung, -entwicklung und -motivation
- Planung und Organisation von Qualifizierungsmaßnahmen
- Förderung von Lernprozessen
- Moderations-, Präsentations- und Gesprächstechniken

Immobilienbewirtschaftung

- Gestaltung, Auslegung und Beendigung von Mietverträgen mit privaten und gewerblichen Kunden
- Wohnungseigentumsverwaltung

Copyright © 2026 | Klett Corporate Education

- Organisation und Überwachung von Serviceleistungen: Gebäudemanagement
- Instandhaltung und Modernisierung unter Beachtung bautypischer Gegebenheiten
- Forderungsmanagement; Konflikt-, Beschwerde- und Sozialmanagement
- Optimierung von Bewirtschaftungskosten
- Entwicklung und Optimierung von Bestandsimmobilien

Bauprojektmanagement

- Methoden des Projektmanagements
- Stadt- und Raumplanungskonzepte
- Baurechtliche Vorprüfungen: Bebaubarkeitsprüfung und Nutzungsprüfung
- Objektfinanzierung und Förderprogramme
- Objektrentabilitäts- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Ausschreibungen; Submissionen
- Vertragsbedingungen und Vertragsstörungen bei Bauleistungen
- Abnahme und Abrechnung von Bauleistungen
- Überführung von Bauprojekten in die Immobilienbewirtschaftung

Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit

- An- und Verkauf von Immobilien
- Immobilienbewertung und Marktpreisbildung
- Kundenakquise und -bindung
- Gestaltung und Erschließung von Marktsegmenten
- Grundlagen der Maklertätigkeit

Präsentation und optische Rhetorik

Copyright © 2026 | Klett Corporate Education

- Die erfolgreiche Präsentation
- Präsentationsfaktoren
- Beispielpräsentationen

Voraussetzungen

- Interesse an der Immobilienwirtschaft

Materialien

- 24 Studienhefte
- Aufgabensammlung zur Prüfungsvorbereitung
- Online-Training zu Präsentationstechniken

Zertifizierte Qualität

Alle unsere Weiterbildungen sind durch die **Zentralstelle für Fernunterricht (ZFU)** zugelassen und nach **AZAV zertifiziert**. Damit erfüllen sie die hohen Standards an das Online-Lernen.

ZFU-Nummer: 5147925

AZAV-Nummer: 123/3059/26

Copyright © 2026 | Klett Corporate Education