

Immobilienmanagement (ILS)

Kurzbeschreibung

Mit dieser Online-Weiterbildung vertiefst du dein Know-how für das Management und die Verwaltung von Immobilien und stärkst deine Position in einer dynamischen Branche.

Kursinhalte

Politische und wirtschaftliche Rahmenbedingungen

- ✓ Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft
- ✓ Immobilienwirtschaftliche Interessenvertretung und politische Willensbildung
- ✓ Wohnungspolitik
- ✓ Infrastrukturpolitik und Raumordnung
- ✓ Energie- und Umweltpolitik
- ✓ Wettbewerbs- und Verbraucherschutzpolitik
- ✓ Einflussfaktoren auf Angebot und Nachfrage auf nationalen Kapitalmärkten
- ✓ Auslandskapital und Währungsrisiken
- ✓ Aufgaben und Instrumente der Europäischen Zentralbank

Immobilienbewirtschaftung

- ✓ Gestaltung, Auslegung und Beendigung von Mietverträgen mit privaten und gewerblichen Kunden
- ✓ Wohnungseigentumsverwaltung
- ✓ Organisation und Überwachung von Serviceleistungen: Gebäudemanagement



Auf einen Blick

Vollzeit: 4,8 Monate

Teilzeit: 8,5 Monate

Abschluss: Abschlusszeugnis,
Zertifikat

- ✓ Instandhaltung und Modernisierung unter Beachtung bautypischer Gegebenheiten
- ✓ Forderungsmanagement; Konflikt-, Beschwerde- und Sozialmanagement
- ✓ Optimierung von Bewirtschaftungskosten
- ✓ Entwicklung und Optimierung von Bestandsimmobilien

Bau- und Projektmanagement

- ✓ Bauprojektmanagement
- ✓ Methoden des Projektmanagements
- ✓ Stadt- und Raumplanungskonzepte
- ✓ Baurechtliche Vorprüfungen: Bebaubarkeitsprüfung und Nutzungsprüfung
- ✓ Objektfinanzierung und Förderprogramme
- ✓ Objektrentabilitäts- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- ✓ Ausschreibungen; Submissionen
- ✓ Vertragsbedingungen und Vertragsstörungen bei Bauleistungen
- ✓ Abnahme und Abrechnung von Bauleistungen
- ✓ Überführung von Bauprojekten in die Immobilienbewirtschaftung

Marketing und Vertrieb

- ✓ Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit
- ✓ An- und Verkauf von Immobilien
- ✓ Immobilienbewertung und Marktpreisbildung
- ✓ Kundenakquise und -bindung
- ✓ Gestaltung und Erschließung von Marktsegmenten
- ✓ Grundlagen der Maklertätigkeit

Voraussetzungen

Interesse und Vorkenntnisse

- ✓ Interesse an praktischen Aufgabenstellungen in der Immobilienwirtschaft
- ✓ Kaufmännische Ausbildung oder Berufserfahrung im kaufmännischen Bereich sind von Vorteil

Materialien

- ✓ 23 Studienhefte

Zertifizierte Qualität



Alle unsere Weiterbildungen sind durch die **Zentralstelle für Fernunterricht (ZFU)** zugelassen und nach **AZAV zertifiziert**.
Damit erfüllen sie die hohen Standards an das Online-Lernen.

ZFU-Nummer: 6111125

AZAV-Nummer: 123/4181/26